

东坡区公基金顶山墓区一期值班室等业务用房  
建设项目专业分包（抽签）

招  
标  
文  
件

招标人：眉山市东岸建设有限公司

日 期： 2022 年 3 月 18 日

## 目 录

第一章 抽签公告.....	2
1. 项目情况及范围.....	2
2. 项目情况简述.....	2
3. 报价方式.....	3
4. 投标人资格及条件: .....	3
5. 招标文件的获取及投标文件.....	5
6. 踏勘现场时间及联系人.....	5
7. 抽签报名截止时间及地点.....	5
8. 抽签时间及地点.....	6
9. 质量要求.....	6
10. 联系方式及电话.....	6

# 第一章 抽签公告

## 1. 项目情况及范围

1.1 项目名称：东坡区公基金顶山墓区一期值班室等业务用房建设项目新建业务用房

1.2 项目业主：眉山市天伦实业发展有限公司

1.3 工程地址：眉山市东坡区复兴镇

1.4 工程概况及招标范围：具体工程内容详见施工图纸及招标清单（财评清单）。

## 2. 项目情况简述

2.1 工程造价：招标价约¥34.44万元（本工程招标清单（财评清单）、施工图纸详见附件），竣工结算内容以实际施工为准。

2.2 计划工期：40日历天，开工时间以监理工程师签发的开工令时间为准。

2.3 招标人的总承包合同计价编制原则：采用 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及配套文件。

2.3.1 业主与发包人（眉山市东岸建设有限公司）总承包合同价（以下简称主合同价）：本项目财评价下浮 5%作为主合同价。

2.3.2 发包人与承包人（分包商）分包工程合同价（以下简称分包合同价）：主合同价  $\times$  (1-下浮 10%) 作为分包合同价。

2.4 工程价款支付：竣工验收合格后甲方与乙方进行工程结算，15 个工作日内支付至专业分包合同总价的 80%（若完工结算价大于签约合同价按签约分包合同价为基数支付；若完工结算价小于签约合同价按完工结算价为基数支付。）；审计结算（若本项目不审计以业主与发包人结算）完成后支付至专业分包工程审计结算价（或竣工结算

价)的97%;质保期满后支付至专业分包工程审计结算价(或竣工结算价)的100%;以上甲方工程款支付时间以收到业主工程款为前提。每次拨付工程款乙方需向甲方提供9%增值税专用发票(如不能足额提供,税差由乙方承担)。

### 3. 固定价抽签

3.1 固定抽签价:施工主合同价(业主与东岸建设有限公司签订合同价)下浮10%作为专业分包固定价抽签。

3.2 分包人承担风险(包括但不限于):实施中因业主取消部分工程或减少部分工程量导致分包人利润的损失由分包人自行承担,因此主动放弃实施作违约处理。

### 4. 投标人资格及条件:

#### 4.1 投标人资格及要求

4.1.1 投标人资格要求:要求参加本项目的投标人必须是已进入招标人专业分包或总承包合格名录库的单位。

4.1.2 资质要求:具有房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质,在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

#### 4.2 投标保证金

##### 4.2.1 投标保证金的交纳

1.5 1、投标保证金:¥1.0万元(大写:壹万整),由分包商基本账户转至招标人基本账户,转账时备注“东坡区公墓金顶山墓区一期值班室等业务用房建设项目新建业务用房投标保证金”(项目名称可简写,但必须备注),保证金截止时间为2022年03月22日14时30分。

转入账户：眉山市东岸建设有限公司

纳税人识别号：91511402MA62J01MX5

开户行及账号：眉山农村商业银行股份有限公司东坡支行

账号： 88140120003837597

4.2.2 开标现场投标保证金交纳情况审核：开标当天投标人应携带保证金缴费成功后打印的回执单至开标现场。

#### 4.2.3 投标保证金的退还

1、办理流程：开标后未中标人到招标单位经营管理部办理退还（无息退还）手续，5个工作日（所有投标单位资料提交齐全起算）内自动无息退还投标保证金；中标人将投标保证金自动转为履约保证金（履约保证金不足部分需按时补缴）。

2、提交资料：为了在规定时间内退还投标保证金请各投标单位在开标时携带如下资料：

（1）投标人开具收到退还投标保证金收据；

（2）投标人开户许可证；

（3）缴纳投标保证金转款凭证。

#### 4.2.4 有以下情形的没收投标保证金

①投标人在递交投标文件截止时间后撤销或修改其投标文件；

②中标人在收到中标通知书规定时间内，无正当理由拒签订合同协议书或未按招标文件规定时间内提交履约保证金。

③围标、串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的，没收投标保证金且投标单位及联系人三年内禁止参与招标单位投标及各种经营活动合作事宜。

4.3 履约保证金的缴纳：¥1.0 万元（大写：壹万元整），由分包商基本账户转至招标人账户。

4.4 民工保证金：按照当地政府及招标人要求缴纳及办理。

4.5 工伤保险及危险作业人员意外伤害保险：中标人自行购买，费用包括在投标报价之内。

## 5. 招标文件的获取及投标文件

5.1 本工程招标文件、配套设计图纸、财评清单将于 2022 年03 月 18 日前在眉山市东岸建设有限公司门户网站上发布，各投标人自行下载。

5.2 各投标人请仔细阅读招标文件的全部内容，如有疑问，应及时提出。

## 6. 踏勘现场时间及联系人

6.1 现场踏勘时间：2022 年 03 月 20 日上午 10 时，各分包商是否踏勘现场自定。

6.2 联系人：邓先生（电话：189 9037 4790）

## 7. 抽签报名截止时间及地点

7.1 抽签报名时间：2022 年 03 月 21 日 14 时至 14 时 30 分。

7.2 报名地点：眉山市东岸建设有限公司会议室。

7.3 报名资料：

① 委托书(附法人及委托人身份证复印件)或法人身份证明(格式详见附件)

② 营业执照复印件

③ 企业资质证书复印件

④ 安全生产许可证

⑤ 以上资料需逐页加盖鲜章。

## 8. 抽签时间及地点

8.1 抽签时间： 2022 年 03 月 21 日 14 时 30 分。

8.2 抽签地点：眉山市东岸建设有限公司会议室。

8.3 若参与工程项目参加抽签报名的分包商只有一家，将不再组织分包商抽签，视该家分包商为中标人；若本次招标流标，将在建设公司名录库内选择管理水平高、技术实力强、资金实力雄厚的分包商实施。

## 9. 质量要求

符合国家现行有关工程质量与验收规范和标准要求，并一次性达到合格标准（详见设计图及主合同要求）。

## 10. 联系方式及电话

10.1 联系人：韩先生

10.2 电话：028-38336890

眉山市东岸建设有限公司

2022 年 03 月 18 日

附件：

(一) 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

（附法定代表人身份证双面复印件）

此处粘贴 法定代表人身份证复印件正面
-----------------------

此处粘贴 法定代表人身份证复印件背面
-----------------------

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位鲜章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：法定代表人亲自投标提供法定代表人身份证明



(二) 法人代表授权委托书

致：眉山市东岸建设有限公司

本人\_\_\_\_\_（身份证号码：\_\_\_\_\_）系\_\_\_\_\_的法定代表人，现授权委托我单位\_\_\_\_\_（身份证号码：\_\_\_\_\_）为我单位代理人，该代理人有权在的投标活动中，以我单位名义签署\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段投标文件，该代理人在该项目招投标活动中的一切行为及由此产生的法律后果，委托人均予以认可，代理权限至委托事项完成时止。该代理人无转委托权。

此处粘贴  
法定代表人身份证复印件正面

此处粘贴  
委托代理人身份证复印件正面

此处粘贴  
法定代表人身份证复印件背面

此处粘贴  
委托代理人身份证复印件背面

投标人：\_\_\_\_\_（盖投标人公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：委托代理人参加投标提供法人代表授权委托书。